

Absender: [Name, Adresse Vermieter]

Empfänger: [Name, Adresse Mieter]

Datum: [Aktuelles Datum]

**Betreff: Anpassung der Betriebskostenvorauszahlung für [Adresse der Wohnung]**

Sehr geehrte Frau [Name] / Sehr geehrter Herr [Name],

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung für das Jahr [Jahr]. Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, haben die tatsächlichen Betriebskosten die geleisteten Vorauszahlungen um [Betrag] Euro überstiegen.

Gemäß § 560 Abs. 4 BGB passe ich die künftigen monatlichen Vorauszahlungen auf eine angemessene Höhe an. Die Erhöhung beträgt auf Grundlage der Abrechnung monatlich ein Zwölftel des Nachforderungsbetrages, also [Betrag] Euro.

Ihre neue monatliche Zahlung setzt sich ab [Datum der nächsten Mietzahlung] wie folgt zusammen:

- Grundmiete: [Betrag] Euro
- Angepasste Betriebskostenvorauszahlung: [Betrag] Euro
- Gesamtbetrag: [Betrag] Euro

Mit freundlichen Grüßen  
[Name Vermieter]