Checkliste Grundstückskauf

Grundstück

- Grundstücksfläche: _____ m²
- Kaufpreis: _____ Euro

▲ N

Platz für eine Handskizze: Lage des Grundstücks, mit eingezeichnetem Baufenster fürs Haus

Lage und Umgebung

- Wie weit ist das Grundstück von Ihrer Arbeitsstelle entfernt? _____ Kilometer _____ Minuten
- Gibt es Lärm- oder Geruchsbelästigungen in der Umgebung? ☐ ja ☐ nein
- Gibt es Naherholungsgebiete oder Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung? ☐ ja ☐ nein
- Gibt es Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung? ☐ ja ☐ nein
- Wie bewerten Sie die Anbindung an den öffentlichen Nachverkehr? ☐ gut ☐ mittel ☐ schlecht
- Wie lässt sich die Umgebung charakterisieren? ☐ städtisch ☐ ländlich
  ☐ reines Wohngebiet ☐ Mischgebiet (auch Gewerbe) ☐ Ortskern ☐ Ortsrand
- Gibt es einen schnellen Internetzugang im Ort? ☐ ja ☐ nein
- Was gefällt Ihnen an dem Grundstück?

_____

_____

Was gefällt Ihnen nicht?

_____

_____

Bebaubarkeit

- Wie ist die Bebaubarkeit des Grundstücks?
  ☐ Baureif und voll erschlossen ☐ Teilerschlossen ☐ Bauerwartungsland
  Wenn teilerschlossen, mit welchen zusätzlichen Kosten ist zu rechnen? _____ Euro
- Gibt es Einschränkungen durch die Bebauungspläne?
  Wenn ja, welche? _____
  _____
- Ist das Grundstück laut Grundbuch mit Grunddienstbarkeiten belastet? ☐ ja ☐ nein
  Wenn ja, welche? _____
  _____
- In welcher Himmelsrichtung liegt das Baufenster? _____
- Wird das Grundstück durch Bäume oder Nachbargrundstücke verschattet? ☐ ja ☐ nein
- Wie groß ist das Baufenster? _____
  Wie viele Geschosse dürfen bzw. müssen gebaut werden? _____ Geschosse
- Passen Ihre Wohnwünsche zu den Vorgaben des Bebauungsplans? ☐ ja ☐ nein
  Wenn nein, was ist problematisch? _____
- _____
  _____

Baugrund

Trifft einer oder treffen mehrere dieser Punkte auf Ihr Grundstück zu?

- Hoher Grundwasserspiegel, unmittelbare Nähe zu Seen oder Flüssen ☐ ja ☐ nein
- Felsiger Untergrund ☐ ja ☐ nein
- Atlasten im Boden ☐ ja ☐ nein
- Hanglage ☐ ja ☐ nein
- Sonstiges: _____

Grundstückskosten

- Sind Grundschulden im Grundbuch eingetragen? ☐ ja ☐ nein
- Wurden bestehende Kredite gelöscht? ☐ ja ☐ nein
- Wie ist der aktuelle Bodenrichtwert für Ihr Grundstück? _____ Euro